



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n°35 prog. 35 del 06/04/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.326/03**, in data **29/03/2004** con **Prot. n.16776** dalla Sig.ra Alesi Maria nata in Alcamo (TP) il 27/04/1958 ed ivi residente nel Viale Europa n. 244/P1 C.F. LSAMRA58D67A176M in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo Piano Terra destinato a civile abitazione costituito da due unità immobiliari”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Rosario Viola, sito in Alcamo in C/da Santa Lucia e censito in catasto, al **Fg. 56 particella 415 sub. 2-3** confinante: a Nord con strada; ad Est con proprietà Ventura, a Sud con restante proprietà Alesi Maria e Rosa Anna e da Ovest con proprietà Anselmo ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 15/11/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Rosario Viola;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/03/2005 con Prot.n. 4041; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 30/11/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il Parere Favorevole espresso dal Dirigente in data 30/11/2016 con verbale n°195;=====

Considerato che i titolari della Concessione Edilizia in Sanatoria hanno dimostrato di essere proprietari giusta Dichiarazione di Successione del 18/03/1995, registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani al n.2181 del Vol. 323 in morte di Alesi Antonino;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 09/03/2017 dalle Sig.re Alesi Maria e Alesi Rosa Anna attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 19.000,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 3.866,77;=====

DISPONE

Il rilascio a favore delle Sig.re: **Alesi Maria** nata in Alcamo (TP) il 27/04/1958 ed ivi residente nel Viale Europa n. 244/P1 C.F. LSAMRA58D67A176M proprietaria per ½ indiviso dell'intero e **Alesi Rosa Anna** nata in Alcamo (TP) il 01/07/1967 C.F. LSARNN67L41A176V, proprietaria per ½ indiviso dell'intero, ed ivi residente nella via Carlo Emilio Gadda n.13, della Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **“Fabbricato composto da un solo Piano Terra**

destinato a civile abitazione costituito da due unità immobiliari”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Santa Lucia e censito in catasto, al **Fg. 56 particella 415 sub 2-3;**=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati Grafici;=====

Alcamo li 06/04/2017

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza
F.to

L'Istruttore Amministrativo
Costa Filippa
F.to

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2

Geom. Pietro Girgenti
F.to

Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno

F.to